

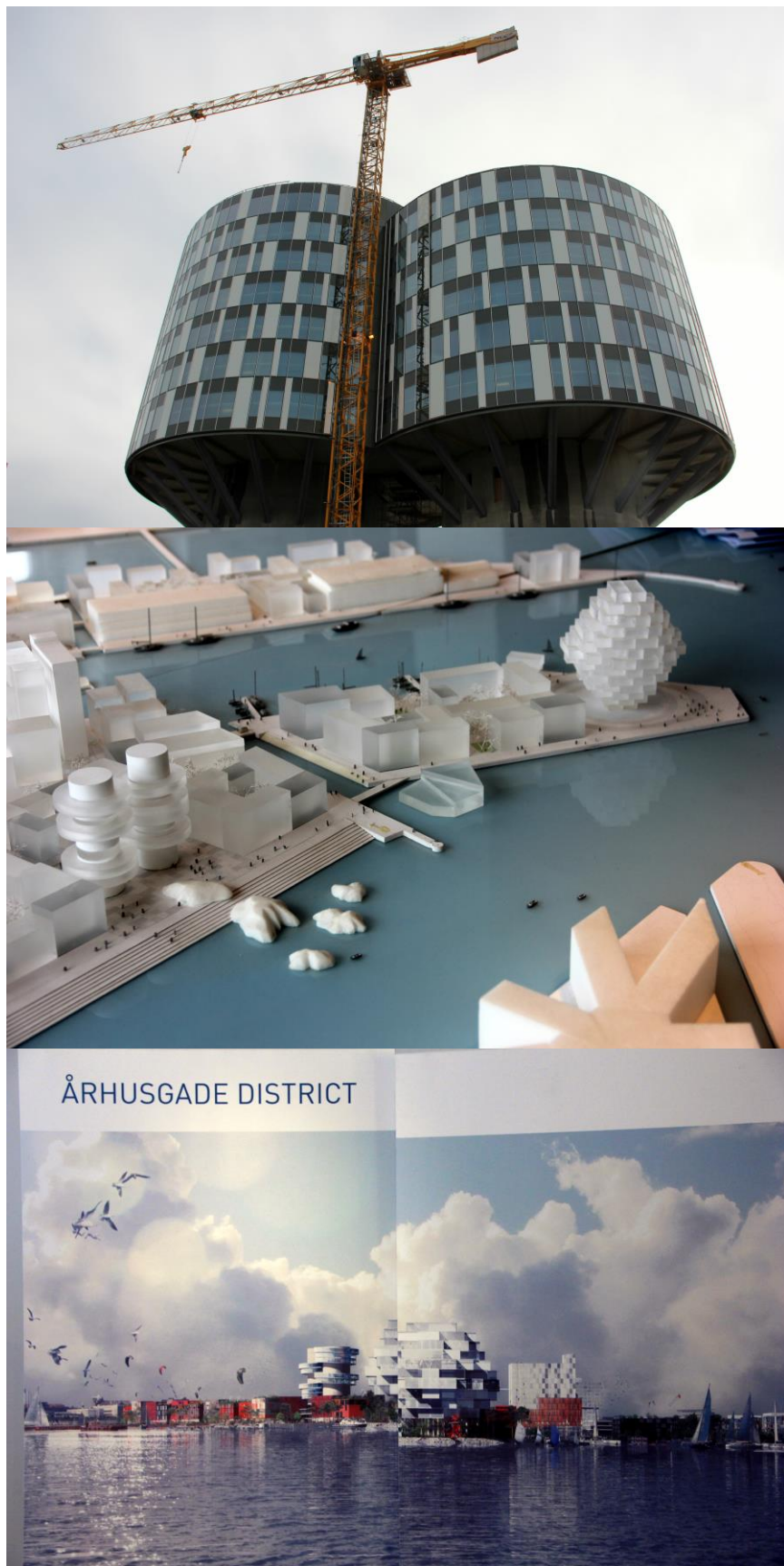
Nordhavnen - byudvikling, certificering og bæredygtighed

Byens Netværk 23.10.13
Tekst og foto: Mikkel Egeberg
Rasmussen

Nordhavnen vil over de næste år undergå en forvandling fra gammel frihavn til en tæt og bæredygtig bydel med god forbindelse til vandet. Områdets to markante siloer har siden 1979 været en naturlig del af Københavns Frihavns skyline og er med sine 56 meters højde meget synlige for de mange tusinde passagerer, som hver dag passerer Nordhavn Station.

Iført hjelme og sikkerhedssko samles Byens Netværk ved Københavns Nordhavn. På Nordhavnens Sandkaj opfører NCC nu det første erhvervsbyggeri i det nye Århusgadekvarter: Copenhagen Port Company House. Inden vi tager en tur op i det gamle siloer, er der oplæg om helhedsplanen for Nordhavnen, Dansk Standards bevæggrunde for at flytte til Copenhagen Port Company House og om selve projektet med at forvandle de gamle cementsiloer til moderne miljøcertificerede kontorer. Oplæggene holdes af henholdsvis Nicolai Sonne fra By & Havn, Gert Steffensen fra Dansk Standard og Niels Fribo fra NCC Property Development.

Århusgadekvarteret bliver en tæt

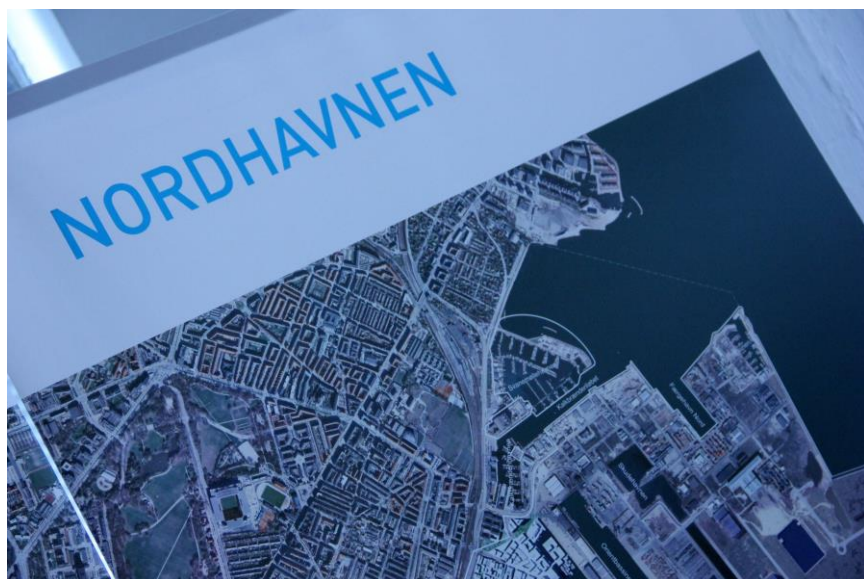


men grøn bydel med en bebyggelsesprocent på 180. Det svarer til de tætteste bebyggede bykvarterer i København og giver mulighed for et intenst og varieret byliv. Bydelen får samtidig en overskuelig skala gennem udlæg af små byggefelter med mange mindre bebyggelser, som skaber intimitet og nærhed i kontrast til skalaen til de store åbne vandflader.

Copenhagen Port Company House

Tilbage i 1979 opførte Aalborg Portland de to cementsiloer på Københavns Nordhavn til brug for opbevaring af cement, der kunne losses og læsses direkte fra og på skibe ved kajkanten. Det er nok tvivlsomt, om de nordjyske bygherrer dengang havde fantasi til at forestille sig, at siloerne små 35 år senere skulle udbygges og omdannes til et moderne kontorhus på 11.000 kvadratmeter kontorer og 3.000 kvadratmeter sekundære arealer som teknikrum, depot og omklædning.

Copenhagen Port Company House er ikke for virksomheder med højdeskræk, men derimod for virksomheder der ønsker en unik beliggenhed og profilering. Kontorerne er monteret uden på siloerne og "svæver" 24 meter over jorden. Der er etableret syv etager uden på siloerne, og der tilbydes lejemål fra 550 til 6500 m². Kontorområderne etableres uden bærende skillevægge og kan derfor indrettes fleksibelt og effektivt i samråd med lejer. Rum til printerrum, teknik og eksempelvis stillerum placeres udenpå siloernes oprindelige facade, men længst væk fra den nye glasfacade. En etage kan



rumme ca. 90 arbejdspladser i storrum, men den enkelte lejers planlægning afgør naturligvis det endelige antal mulige arbejdspladser på arealet. Øverst oppe på 12. etage i over 50 meters højde er der gjort plads til fælles mødecenter, auditorier og kantine med eget produktionskøkken samt en tagterrasse med en helt unik udsigt som vi også oplever på rundvisningen. Huset får således en utrolig spektakulær kantinebeliggenhed og samtidig nogle af de bedste mødefaciliteter i København.

Efter en tur i de stormfulde højder, afslutter vi arrangementet for foden af de to siloer.







































